

## **Komunikat**

### **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnym zagrożeniem zalegającym na dachach śniegiem**

W okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych spowodowanych intensywnymi opadami śniegu, które mogą mieć wpływ na uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, a także mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, przypominam, iż właściciele lub zarządcy obiektu budowlanego zobowiązani są przez art. 61 pkt 2 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) do zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu. Wiąże się to z dbałością o stan techniczny budynku, kontrolą grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz jej bezpiecznym usunięciem. Pamiętać należy, że ciężar objętościowy śniegu ulega zmianom i wzrasta zwykle wraz z czasem jego zalegania. Zgodnie z normą PN-EN 1991-1-3 „Obciążenie śniegiem”, ciężar objętościowy świeżego śniegu to  $100 \text{ kg/m}^3$ . Śnieg osiadły, a więc zalegający kilka godzin lub dni po opadach, waży już  $200 \text{ kg/m}^3$ . Najcięższy, a zatem i najniebezpieczniejszy, jest śnieg stary (zalegający kilka tygodni lub miesięcy po opadach) ważący 250 do  $350 \text{ kg/m}^3$  oraz śnieg mokry o wadze  $400 \text{ kg/m}^3$ . Przypominam również, że do obowiązku właścicieli lub zarządców obiektu budowlanego należy usuwanie z elementów elewacji sopli, brył, nawiasów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób przebywających w pobliżu budynku.

W celu uniknięcia zagrożeń, należy spełnić obowiązki gospodarza wynikające z w/w przepisów.

Wielkopolski Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Jerzy Witczak

*Poznań 06.12.2010r.*